

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Samedi 21 décembre 2024 – 10h, salle polyvalente Vincent Campinchi

Objet : Vote de 5 délibérations à l'ordre du jour et questions diverses

Étaient présents : M. Charles CHIAPPINI, M. Daniel DONZELLA, M. Jean-Laurent CAMPINCHI, M. Jean-Marie DEFRANCHI, M. Gilbert CHIAPPINI, Mme. Émilie GIOVANNELLI, Mme. Marie GUERRINI, Mme. Charlotte JUANICO, M. Vincent MONDIEGT et Mme. Marie-Laure POGGI et M. Nicolas TONINI.

Ont donné pouvoir : M. Jean-Baptiste PACINI (M. Jean-Marie DEFRANCHI), Mme. Laetitia FERRARO (M. Jean-Laurent CAMPINCHI), M. Pierre-Xavier SQUAGLIA (M. Gilbert CHIAPPINI).

Était absente : Mme. Lisa CARLOTTI.

1- VOTE DE 4 DELIBERATIONS A L'ORDRE DU JOUR

Délibération n°22-2024 : Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Calcatoggio.

- Adoptée à l'unanimité.

Délibération n°23-2024 : Plan d'adressage numérique. Dénomination des voies et lieux-dits.

- Adoptée à l'unanimité

Délibération n°24-2024 : Plan d'adressage numérique. Signalisation des voies et lieux-dits.

- Ajournée (à l'ordre du jour du prochain conseil municipal)

Délibération n°25-2024 : Validation du Plan Local de Protection contre les Incendies.

- Adoptée à l'unanimité

2- QUESTIONS DIVERSES

a) Opérations déjà budgétisées en cours de réalisation ou réalisées :

- Commerce proximité : Travaux intérieurs : en cours. Commande de matériel : à prévoir. Aménagement extérieur : à modifier.
- Garage communal : Travaux de plomberie : en cours. Électricité et aménagement intérieur : à venir (devis à faire).
- Pose de 3 abribus : abribus réceptionnés, attente du service compétant (CDC) pour les lieux de pose. Pose de poteaux par la CDC : à venir.
- Plan Communal de Sauvegarde : Réunion avec Monsieur DEMEDARDI : à prévoir.

b) Opérations à budgétiser :

- Rénovation d'un appartement communal (ancien groupe scolaire) : Demande de devis : en cours. Création d'une salle de bain à prévoir.
- Parking Lieu-dit Vetriccia : RDV avec bureau d'études : à prévoir. Relevé topographique par Kalligeo : Ok. Chiffrage travaux : à venir.
- Projet ADN (adressage) : Nouveaux devis signalétique : à venir.
- Aménagement Salle Des Fêtes : Réalisation d'une cuisine dans la remise : à l'ordre du jour, prochain conseil municipal.
- Terrain lieu-dit Casanova : Réflexion sur la destination du terrain : places de stationnement à envisager.
- Menuiseries Chapelle St Nicolas : Devis portes et volets : 16K €.
- Travaux de voirie, busage : Lieu-dit Pighjola, devis : 84K € : validé.

c) Affaires diverses :

- Achat d'appartements Sable de la Liscia : Dimensions : 30 à 50m². Prix : 3K € / m². Visite et RDV propriétaire : à organiser.
- Urbanisme, création d'une résidence : 66 logements (T3 et T4), lieu-dit Masorchja terrain MATTEÏ. RDV Commission d'urbanisme le 4 janvier 2025.
- Proposition « guinguette » : Demandeur : J.F Subrini (bail), lieu-dit : Place du Pont. Présentation par le demandeur lors du prochain conseil municipal souhaitée.
- Animation musicale : Demande par M. Souchon Graziani, musique classique à l'Église principale, prix : 3 000 € : à l'étude.
- Garage communal : Réalisation et pose d'un panneau > Graphicom : Ok.

- Travaux, lieu-dit Santu Speru : Afin de réaliser une piste, les coûts des travaux (pose de buse) est estimé à 44K € > Non.
- Achat terrain lieu-dit Orcino : Réunion à prévoir, afin d'anticiper l'activité saisonnière.
- Stérilisation de chat errants : SPA ou cabinet vétérinaire de Sagone : décision à prendre lors du prochain conseil municipal.
- Procédure d'abandon manifeste : Identification et procédure : à venir.
- Aire de jeux : Devis réalisation paysagère et brise vue : à demander.
- Salle polyvalente : Achat de 2 réfrigérateurs « vitrines » : à faire.
- Achat foncier De Gentili : Contact avec les héritiers : en cours, changement de notaire ?
- Travaux voirie : Lieu-dit : Scalli Onelio Tonini, devis : demandé et en attente.
- Marche place de l'Eglise : Devis Monsieur Flavio DALESSANDRO : à venir.
- Travaux Chapelle St Sébastien : Éclairage indirect et niche : à réaliser avant la fête de la St Sébastien.
- Création d'une zone d'hélicoptage : Courrier vers services compétant : Ok.
- Parc hydrant : remise en état : à effectuer.
- Élargissement route entrée du village : Attente retour CDC.
- Majoration Taxe d'Habitation résidences secondaires : Décision avant le 1/10/2025
- Travaux Syndicat Départemental d'Électrification : RDV avec SDE : à prévoir.
- St Sébastien : Le 25 janvier 2025, Messe et procession, cérémonie des vœux.
- Commission d'urbanisme : RDV le 4 janvier à 10h, Mairie, salle des délibérations.
- Centre de loisirs : Convention avec la Mairie de Casaglione : Ok.