

Calcatoggio le, 5 février 2022

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
Dimanche 5 février 2022 – 15H, Salle Polyvalente Vincent Campinchi

Objet : Présentation de 2 projets, vote de 3 délibérations et questions diverses

Étaient présents : M. Charles CHIAPPINI, M. Daniel DONZELLA, M. Jean-Baptiste PACINI, M. Jean-Laurent CAMPINCHI, M. Jean-Marie DEFRANCHI, Mme. Lisa CARLOTTI, M. Gilbert CHIAPPINI, Mme. Laetitia FERRARRO, Mme. Émilie GIOVANNELLI, Mme. Marie GUERRINI, Mme. Charlotte JUANICO, et M. Vincent MONDIEGT, Mme. Marie-Laure POGGI, M. Pierre-Xavier SQUAGLIA et M. Nicolas TONINI.

1- PRESENTATION DE 2 PROJETS SUR LA COMMUNE

a) Présentation de projet de Monsieur David BESSI

Monsieur David BESSI sollicite la commune, afin de transformer le chemin donnant au lieu-dit Santu Speru, en piste carrossable.

En effet, Monsieur BESSI est propriétaire d'une parcelle située à Santu Speru et compte y établir une activité. A ce titre, il sollicite la Mairie pour procéder à la réhabilitation du chemin communal afin d'accéder en véhicule sur le terrain concerné afin de le nettoyer et d'y établir une activité commerciale.

Il conviendrait ici de transformer l'actuel chemin communal en piste empruntable par des véhicules.

Les travaux consisteraient à :

- Une mise en place du chantier
- Terrassement pour réalisation de la chaussée
- Utilisation d'une pelle équipée d'un BRH
- Fourniture et pose de buse (cours d'eau)
- Mise à disposition d'un élagueur (travaux de nettoyage)
- Création de 2 airs de retournement

Vote du projet par le conseil municipal :

Pour : 9 / Contre : 2 / Abstention : 4

Le conseil municipal réserve donc un avis favorable concernant le projet et la demande de travaux, sous réserve de ne pas dénaturer le chemin et de respecter les dimensions (3 mètres de largeur), à cet effet un bornage sera effectué par un géomètre.

b) Présentation de projet de l'Atelier Tonini

Monsieur et Madame TONINI, et Monsieur CHIAPPINI, présentent le projet.

La société SAS 30 juillet, dirigée par Monsieur et Madame TONINI, souhaite diversifier son activité et s'établir en producteur de produits d'épicerie fine, le but étant de construire une chaîne de production (conserverie artisanale), et une boutique physique.

Les porteurs de projet rappellent la dimension économique et sociale d'un tel projet sur la commune (création d'emploi, dynamisme de l'économie locale, publicité, mise en avant de la commune).

A ce titre ils sollicitent la commune afin d'avoir la possibilité de louer une parcelle communale (n°0558) et d'y implanter la future structure.

Le conseil municipal réserve une suite favorable à cette demande, à ce titre une délibération sera présentée (création d'un bail commercial pour la location) lors du prochain conseil municipal.

2- VOTE DE 3 DELIBERATIONS A L'ORDRE DU JOUR

Délibération n°01-2022 : Acquisition du bien dénommé « Maison GIOVANNELLI ». Annule et remplace la délibération N°03-2021 du 27 en date du 27 février 2021.
Adoptée l'unanimité.

Délibération n°02-2022 : Bail de droit commun avec Madame Pascale DAMIANI.
Ne peut se prononcer : Mme. Charlotte JUANICO (fille de Madame DAMIANI)
Adoptée à l'unanimité.

Délibération n°03-2022 : Révision des EBC (Espace boisés classé) de la commune de Calcatoggio, dans le cadre de l'élaboration du PLU.
Adoptée à l'unanimité.

3- QUESTIONS DIVERSES

A) Bâtiments et Logements

- Groupe Scolaire : Ensemble des compteurs d'eau du bâtiment, J-B PACINI en charge.
- Logement communal M. et Mme BAUER : Attente devis et plan architecte (Mme OLIVIER) Les travaux pour une salle de bain sont confirmés.
- Salle polyvalente : Taches sur le plafond, D. DONZELLA en charge. Réparation climatisation et frigo vitrine, J-B PACINI en charge.
- Chapelle Saint Sébastien : Consuel.

B) Éclairage public

- Suivi et contrôle des travaux : Contacter le SDEA, L. CARLOTTI et D. DONZELLA, en charge.

C) Ressources Humaines :

- Réunion personnel technique : J-M DEFRANCHI en charge.

D) Urbanisme :

- Réunion commission ATU : le 11/02 en présence de Mme. O. MERELO

E) Travaux divers et voirie

- Plage du Stagnonu : Portiques à remplacer, installation de panneaux de signalisation et suppressions des poubelles. J-M DEFRANCHI, en charge.
- Miroirs de voirie : à installer au Palazzu Micaelli et éventuellement sur d'autres sites.
- Potelets de voirie : à installer au Palazzu Micaelli et éventuellement sur d'autres sites (PAV ordures ménagères etc...)
- Route d'Orcino : travaux de voirie à prévoir, suppression des racines de pins à prévoir.

F) Opérations d'investissement à budgétiser en 2022

- Aménagement Maison GIOVANNELLI : Agencement en commerce de proximité (attente devis architecte, V. MONDIEGT, en charge)
- Aménagement logement communal M. et Mme. BAUER : Salle de bain à prévoir, attente devis architecte, emprunt à effectuer.
- Aménagement Aire de jeux : attente de 3 devis, E. GIOVANNELLI et V. MONDIEGT, en charge.
- Aménagement d'un jardin participatif : lieu-dit Casanova, implantation éventuelle d'un four traditionnel, besoin d'un mur de soutènement, M. GUERRINI, en charge.
- Point relais lecture : M. GUERRINI, en charge.
- Mur de soutènement lieu-dit Penta : panneau 3,5 T à installer, J-L CAMPINCHI, en charge.
- Réalisation de trottoirs : route de la plage du Stagnonu.